



2012年11月22日

報道関係者各位

東京都港区赤坂 4-1-31 アカネビル 5階  
株式会社パシフィカ・キャピタル

## パシフィカ・キャピタル、下北沢開発プロジェクト完成

本日、株式会社パシフィカ・キャピタル（本社：東京都港区）が開発した商業ビルが完成、また AOKI 下北沢南口店が同日開業いたしました。

地上3層の商業ビルのテナントは、国内大手小売業の株式会社 AOKI ホールディングス（東証1部：8214）の子会社、株式会社 AOKI です。下北沢駅南口から 200m ほどの南口商店街沿いに位置し、平日／祝日・昼夜問わず人通りの多い場所に位置します。

本案件について、パシフィカ・キャピタル代表セス・サルキンは、「停滞している経済市況であっても、国内外の優良小売業は、優良立地に積極的に新規出店を行っています。これらの企業の立地選定や出店仕様のニーズを的確に捉え、土地取得から開発まで行ったという観点で、本案件が弊社の業務実績に加わったことは、大変重要な意味を持つと考えています。」と述べています。

パシフィカ・キャピタルは、現在新規事業として、郊外でのメガソーラー開発事業にも取り組んでいますが、今後も引き続き、都心でも小～中規模の商業開発を手掛けてまいります。サルキンは、「下北沢はこれまで弊社の手掛けた開発プロジェクトの中では最小規模の案件ですが、最も成功した案件の一つだと考えています。以後も都心の優良立地を選定の上、テナント1社もしくは複数店舗用の商業開発に積極的に取り組んでいくつもりです。」と述べています。

### <概要>

プロジェクト名称: 下北沢リンカーンビル

所在地: 東京都世田谷区北沢 2丁目 15-16

敷地面積: 153.57 m<sup>2</sup>

建物: 地上3層

延床面積: 308.13 m<sup>2</sup>

### <本件に関するお問い合わせ>

開発部 有馬 俊一郎

住所: 〒107-0052 港区赤坂 4-1-31 アカネビル 6F

電話: 03-5549-9033

FAX: 03-5549-9031

E-mail: info@pacifica-cap.com

※50-300 坪の商業用地に関する、所有者様もしくは仲介企業様からのお問い合わせにつきましても、上記担当者までご連絡ください。

###