



2008年12月16日

報道関係者各位

東京都港区赤坂 4-1-31 アカネビル 6F  
株式会社パシフィカ・モールズ

## パシフィカ・モールズ、新宿一等地に位置する商業ビルを開業

「和」をコンセプトとした商業ビル、小滝橋パシフィカビルが、このたび新宿一等地の小滝橋通り沿いに開業いたしました。

小滝橋パシフィカビル（所在地：東京都新宿区西新宿7丁目10番18号）は、株式会社パシフィカ・モールズが開発し、アセットマネジメント及びプロパティマネジメント業務を行っています。新宿駅西口から徒歩3分に位置し、延床面積 1,528.45 m<sup>2</sup>、地下1階地上9階建の建物です。

外観設計は株式会社 リカルド トッサーニ アーキテクチャー 一級建築士事務所によるもので、「和」をテーマにしながらも、西洋の感覚を盛り込んだ設計になっています。落ち着いた木目調の外壁は、都内最大の商業地ともいえる新宿の中心に位置しながらも安らぎを人々に与えられるよう、考慮して導入されました。

1、2階は、立地・規模の優位性を活かし、国内最大手の携帯電話会社「NTT Docomo」のキャリアショップが開業しました。

外観のテーマと同様、小滝橋パシフィカビルには、「和」を中心とした飲食店が入居しています。地下1階は干物を中心とした人気チェーン店の「ひもの屋」、3階はユニークな創作鉄板料理屋の「鉄板200℃」、4階はホルモン焼肉の「ぶち」、5階は鍋料理を提供する個室居酒屋「さくらさくら」、6階は全国各地の郷土料理を提供する「おだいどこ」、7階は多様な和食料理を提供する「竹取の花しずく」です。一部の店舗はすでに開業しており、その他の店舗は12月、1月にかけて随時開業してまいります。8階、9階は新宿区中高層階住居専用地区条例により、住居・診療所などの非商業用途となります。

<株式会社パシフィカ・モールズについて>

株式会社パシフィカ・モールズ（本社：東京都港区）は、商業系デベロッパー兼アセット・マネジメント会社です。現在マネジメント業務を行っているのは、東京・横浜・千葉・名古屋等の物件です。また2008年4月には、アセット・マネジメント業務を行っている商業施設、旭サンモールに6スクリーンのシネマコンプレックスを導入し、映画館と商業施設との相乗効果を図り物件の価値を高めています。

<本件に関するお問い合わせ>

開発部 有馬 俊一郎  
住所：〒107-0052 港区赤坂 4-1-31 アカネビル6F  
電話： 03-5549-9033  
FAX： 03-5549-9031  
E-mail : [info@pacificamalls.com](mailto:info@pacificamalls.com)

---

株式会社パシフィカ・モールズ  
〒107-0052 東京都港区赤坂 4-1-31  
電話 (03) 5549-9033 ; ファックス(03) 5549-9031  
[www.pacificamalls.com](http://www.pacificamalls.com)